

- 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
- 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน
- 1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป
  - 1.3.1 รายละเอียดโครงการ
  - 1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ
  - 1.3.3 ลักษณะพื้นที่โครงการ
  - 1.3.4 ลักษณะ/ประเภทโครงการ
  - 1.3.5 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ
- 1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ
  - 1.4.1 ระบบน้ำใช้
  - 1.4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
  - 1.4.3 ระบบระบายน้ำ
  - 1.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย
  - 1.4.5 ระบบไฟฟ้า
  - 1.4.6 การป้องกันอัคคีภัย
  - 1.4.7 การจัดระบบจราจรภายในโครงการ
  - 1.4.8 การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ
- 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี) ตั้งอยู่ที่ ตำบลเขาน้อย อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีขนาดพื้นที่ 49 ไร่ 3 งาน 70.3 ตารางวา ประกอบด้วยบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 506 หน่วย เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ โดยมีวัตถุประสงค์การก่อสร้างเพื่อเสริมความมั่นคงในด้านที่พักอาศัยให้กับผู้ด้อยโอกาส และผู้มีรายได้น้อยในเขตชุมชนเมืองสามารถเช่าซื้อที่อยู่อาศัยที่มีมาตรฐานในระดับราคาที่สามารถรับภาระมาเป็นของตนเองได้ รวมทั้งส่งเสริมให้เกิดการขยายตัวของเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการและเพื่อพัฒนาเมืองไปสู่ความเป็นเมืองและชุมชนที่น่าอยู่

การเคหะแห่งชาติซึ่งเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ สังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์มีหน้าที่และภารกิจในการดำเนินการพัฒนาและจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนตามโครงการบ้านเอื้ออาทร ตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาล โดยจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและพิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1 ซึ่งในการประชุมครั้งที่ 3/2552 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.6/8770 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2552 ดังเอกสารแนบ 1

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติจึงมอบหมายให้ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานและนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อการเคหะแห่งชาติและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

### 1.2 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี)
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
3. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน
4. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.3 รายละเอียดของโครงการ

### 1.3.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี)
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
สถานที่ตั้งโครงการ	ตำบลเขาน้อย อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ขนาดพื้นที่โครงการ	เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน ขนาดพื้นที่ 49 ไร่ 3 งาน 70.3 ตารางวา หรือ 79,881.20 ตารางเมตร ประกอบด้วยบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 506 หน่วย
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ทส 1009.6/8770 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2552
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	1. เทศบาลตำบลเขาน้อย 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อ	กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

### 1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

ตั้งอยู่ที่บริเวณบ้านโรงสูบ-บ้านหัวแหลม (ทางหลวงชนบท ปข 1020) ตำบลเขาน้อย อำเภอปราณบุรี  
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แสดงดังรูปที่ 1-1

### 1.3.3 ลักษณะพื้นที่โครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี) มีขนาดพื้นที่ 49 ไร่ 3 งาน 70.3 ตารางวา  
ประกอบด้วยบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 506 หน่วย เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ  
ทั้งนี้ เพื่อเป็นการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยที่มั่นคงโดยมีการเคหะแห่งชาติเป็นผู้ดำเนินการ (ดังรูปที่ 1-2)  
โดยมีอาณาเขตพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	พื้นที่ว่างและบ้านพักอาศัย 2 ชั้น
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	ลำรางสาธารณะ ถนนบ้านโรงสูบ-บ้านหัวแหลม (ทางหลวงชนบท ปข 1020) ถัดไปเป็นโรงงานคอนกรีต ผสมเสร็จ ปราณบุรี และพื้นที่ว่าง ตามลำดับ
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	โรงงานบริษัท ไทยสวีท เอสเอ็มอี อินดัสเทรียล เซ็นเตอร์ จำกัด ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	พื้นที่ว่างเปล่า

### 1.3.4 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี) เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน เพื่อการพักอาศัยตามโครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ ขนาด 506 หน่วย บนพื้นที่ 49-3-70.3 ไร่ หรือ 79,881.20 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 2,500 คน (คิดที่ 5 คน/หน่วย)

ลักษณะของสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี) ประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น และอาคารประชุมแบบ A ดังนี้

#### 1) บ้านพักอาศัย

เป็นบ้านแฝด 2 ชั้น ขนาด 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ขนาด  $12 \times 14$  เมตร (42ตารางวา) จำนวน 506 หน่วย แต่ละหน่วยมีพื้นที่ใช้สอยรวม 111.79 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยชั้นบน 51.5 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยด้านล่าง 60.29 ตารางเมตร) พร้อมลานซักล้างขนาด 3.16 ตารางเมตร และพื้นที่จอดรถรวมทางเดิน 21.15 ตารางเมตร โดยมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการใช้ประโยชน์ตามแบบมาตรฐานบ้านแฝดของการเคหะแห่งชาติและระยะห่างมีระหว่างหน่วยบ้านพักอาศัยแต่ละหน่วยกับพื้นที่กรรมสิทธิ์ของหน่วยพักแต่ละหน่วยคู่ของบ้านแฝดอยู่ระหว่าง 2.0-3.0 เมตร

#### 2) ศูนย์ชุมชนแบบ A

เป็นอาคารขนาด 1 หน่วย มีพื้นที่ใช้สอยรวม 424 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารคลุมดิน 424 ตารางเมตร

นอกจากนี้ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนการ เพื่อเป็นพื้นที่บริการสาธารณะและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วยลานร้านค้าชุมชน, พื้นที่สวนสาธารณะและที่ว่าง, ลานกีฬาและสนามเด็กเล่น และพื้นที่จัดประโยชน์เพื่อบริการชุมชนในอนาคต โดยพื้นที่จัดประโยชน์เพื่อบริการชุมชนที่จัดไว้ในนี้ โครงการเตรียมไว้สำหรับการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลในอนาคต

### 1.3.5 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

#### 3) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสายหลักสำหรับการเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้เส้นทางถนนบ้านโรงสูบ-บ้านหัวแหลม (ทางหลวงชนบท หมายเลข ปช 1020) เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร ไป-กลับ ไม่มีเกาะกลางถนนเชื่อมระหว่างพื้นที่โครงการกับถนนเพชรเกษมบริเวณสี่แยกปราณบุรี โดยโครงการจะอยู่ห่างจากถนนเพชรเกษมระยะทางประมาณ 450 เมตร มีรายละเอียดดังนี้

- สำหรับการเดินทางจากอำเภอหัวหิน ใช้ถนนเพชรเกษมเป็นหลัก และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบ้านโรงสูบ-บ้านหัวแหลม เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการต่อไป
- สำหรับการเดินทางมาจากอำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ โดยใช้ถนนเพชรเกษม เมื่อถึงบริเวณสี่แยกปราณบุรีเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านโรงสูบ-บ้านหัวแหลม เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการต่อไป
- จากสี่แยกปราณบุรี เป็นระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ทันทีโดยพื้นที่โครงการจะอยู่ก่อนถึงโรงพยาบาลปราณบุรี ประมาณ 1.5 กิโลเมตร

## 1.4 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

### 1.4.1 ระบบน้ำใช้

#### 1) แหล่งน้ำใช้

ปัจจุบันทางโครงการรับบริการน้ำประปาส่วนภูมิภาค จากสำนักงานประปาปราณบุรี ซึ่งวางแผน  
ท่อน้ำตามแนวถนนบ้านโรงสูบ-บ้านหัวแหลม (ทางหลวงชนบท ปช 1020) สำหรับการสูบน้ำ  
ภายในพื้นที่โครงการได้ทำการเชื่อมต่อระบบท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำของประปา  
ส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาปราณบุรี

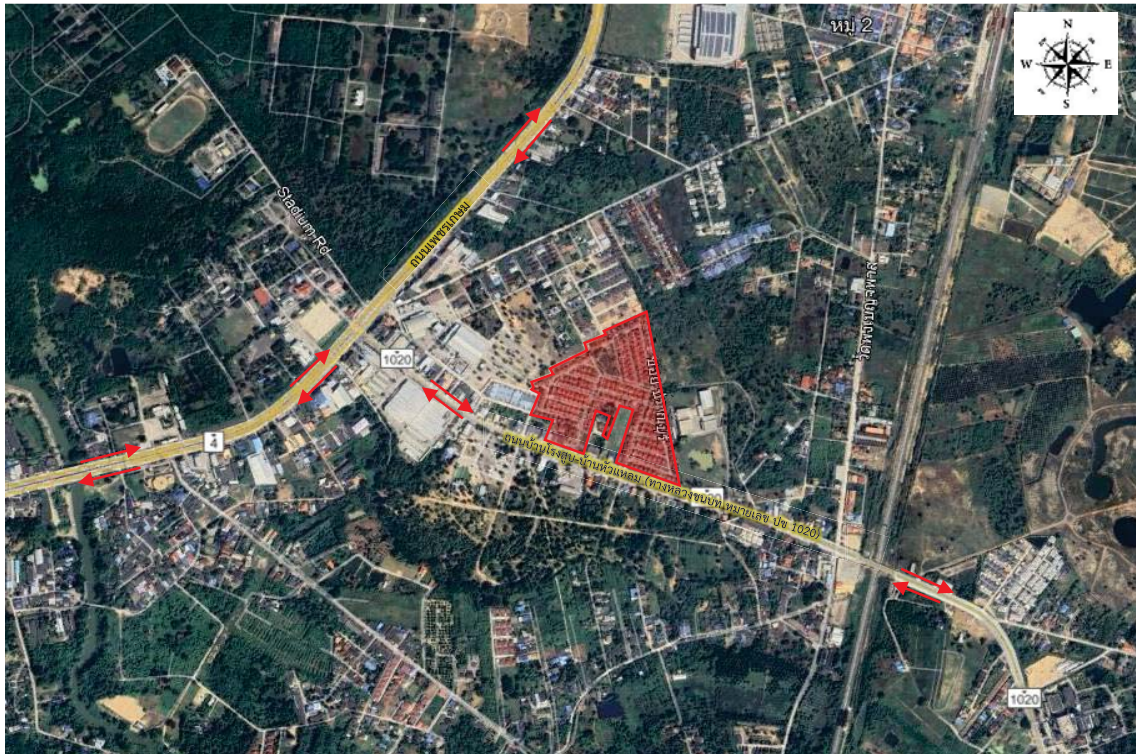
#### 2) ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด

ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดภายในโครงการเท่ากับ 516.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย

- บ้านแฝด 2 ชั้น : จำนวน 506 หลัง คิดที่อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน-วัน และมีผู้พักอาศัย 5 คน/หลัง จะมีปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดเท่ากับ 506 ลูกบาศก์เมตร/วัน ( $506 \times 5 \times 200 / 1,000$ )
- ศูนย์ชุมชนแบบ A : มีปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดเท่ากับ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ลานตลาด : ขนาดพื้นที่ 548 ตารางเมตร ประเมินอัตราการใช้น้ำจากอัตราการใช้น้ำ 5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน จะมีปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ( $548 \times 5 / 1,000$ )



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



ถนน



การจราจร



ป้ายชื่อหน้าโครงการ



ถนนด้านหน้าโครงการ

ที่มา : ดัดแปลงภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth, 2024



รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ



พื้นที่ว่างและบ้านพักอาศัย



ถนนบ้านโรงสูบ-บ้านหัวแหลม (ทางหลวงชนบท ปช 1020)  
และโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ ปราณบุรี



โรงงานบริษัท ไทยสวิต เอสเอ็มอี  
อินดัสเทรียล เซ็นเตอร์ จำกัด



พื้นที่ว่างเปล่า

ที่มา : ดัดแปลงภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth, 2024

#### 1.4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

##### 1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวม 516.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก 100% ของการใช้น้ำ)

##### 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ติดตั้งประจำบ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียปริมาตร 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน-หน่วยพักได้อย่างเพียงพอ จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

- ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรอเติมอากาศ (Anaerobic Filter Tank) มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำรวมของโครงการขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียประจำศูนย์ชุมชน

- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed film Aeration มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 750 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ

#### 1.4.3 ระบบระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตอัดแรงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร, 0.60 เมตร, 0.80 เมตร และ 1.0 เมตร โดยฝังใต้ดินเลียบขนาดตามแนวนอนทุกสายภายในโครงการและผ่านที่ดินทุกแปลงเพื่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้นจากที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง และจัดให้มีบ่อพักตรวจการระบายทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร และ 20 เมตร ตามลำดับ และทุกจุดที่มีการต่อเชื่อมท่อต่อท่อ โดยมีรายละเอียดการระบายน้ำดังต่อไปนี้

##### 1) กรณีที่ไม่มีฝนตก

น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากหน่วยพักอาศัยและน้ำทิ้งจากส่วนอื่นๆ จะถูกรวบรวมตามท่อเพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และถูกบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนด ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ

##### 2) ขณะที่มีฝนตก

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการเมื่อมีฝนที่ตกลงพื้นที่ส่วนต่างๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีขนาดความจุ 2,126 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับความลึก 1.66 เมตร ซึ่งวิธีการควบคุมการระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ผู้ออกแบบได้ใช้หลักการควบคุมการระบายด้วยปริมาณน้ำที่ไหลในท่อ โดยจัดให้มีบ่อแบ่งน้ำไว้ที่ท่อระบายน้ำหลักของโครงการก่อนเข้าบ่อหน่วงน้ำ กรณีที่มีปริมาณน้ำไหลในท่อระดับสูงมากกว่า  $\frac{1}{2}$  ของเส้นผ่าศูนย์กลางท่อระบายน้ำหลัก น้ำส่วนเกินจะไหลล้นเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะใช้หลักแรงโน้มถ่วง โดยอาศัยช่วงเปิด (Orifice) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร เป็นการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ที่ 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ลงสู่ลำราง



สาธารณะด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันบ่อน้ำฝนของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนตกลงภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ

#### 1.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย

##### 1) ปริมาณมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดภายในบริเวณพื้นที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปรามบุรี) มีปริมาณ 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บ้านพักอาศัย

จำนวน 506 หน่วย คิดที่อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน และมีผู้พักอาศัย 5 คน/หลัง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 7.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ( $506 \times 5 \times 3 / 1,000$ )

- ศูนย์ชุมชน

ปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร/วัน)

- ลานค้าชุมชน

ขนาดพื้นที่ 548.22 ตารางเมตร ปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร-วัน)

##### 2) การรวบรวมขยะและการกำจัดขยะ

การรวบรวมขยะภายในโครงการองค์การบริหารส่วนตำบลเขาน้อย ได้จัดวางถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 150 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการสามารถเก็บรวบรวมขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยส่วนใหญ่วางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางใกล้กับสวนสาธารณะเพื่อความสะดวกในการทิ้งและเก็บรวบรวมของเจ้าหน้าที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาน้อย ซึ่งเข้ามาเก็บขนไปเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง (ทุกวันอังคารและวันศุกร์) ปัจจุบันสามารถเก็บขนขยะภายในโครงการได้ทั้งหมดและไม่พบปัญหาขยะตกค้าง

#### 1.4.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายกระแสไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอปรามบุรี ซึ่งจะเป็นผู้ดำเนินการปักเสาพาดสายไฟฟ้าผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลงภายในโครงการ รวมทั้งการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ สำหรับระบบการสื่อสารภายในโครงการได้จัดให้มีตู้โทรศัพท์สาธารณะและตู้ไปรษณีย์ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถประจำทางของหมู่บ้าน ใกล้กับลานอเนกประสงค์ และสำนักงานของโครงการ

สำหรับการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้าโครงการจะปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคทั้งหมด รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ

#### 1.4.6 การป้องกันอัคคีภัย

##### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 8 จุด โดยติดตั้งกระจายไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 7 จุด และบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุดโดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค นอกจากนี้ได้จัดเตรียมให้มียามรักษาการณ์ของโครงการ คอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ถึง เพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

## 2) แผนระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ

โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ โดยจัดให้มีแผนการอบรมพนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัยในโครงการให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่ทางโครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ

### 1.4.7 การจัดระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ถนนสายหลัก X

ถนนสายหลักของโครงการใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยเชื่อมต่อกับถนนบ้านโรงสูบ-บ้านหัวแหลม (ทางหลวงชนบท หมายเลข ปข 1020) เป็นถนนเขตกว้าง 16 เมตร ผิวจราจรกว้างข้างละ 1.5 เมตร

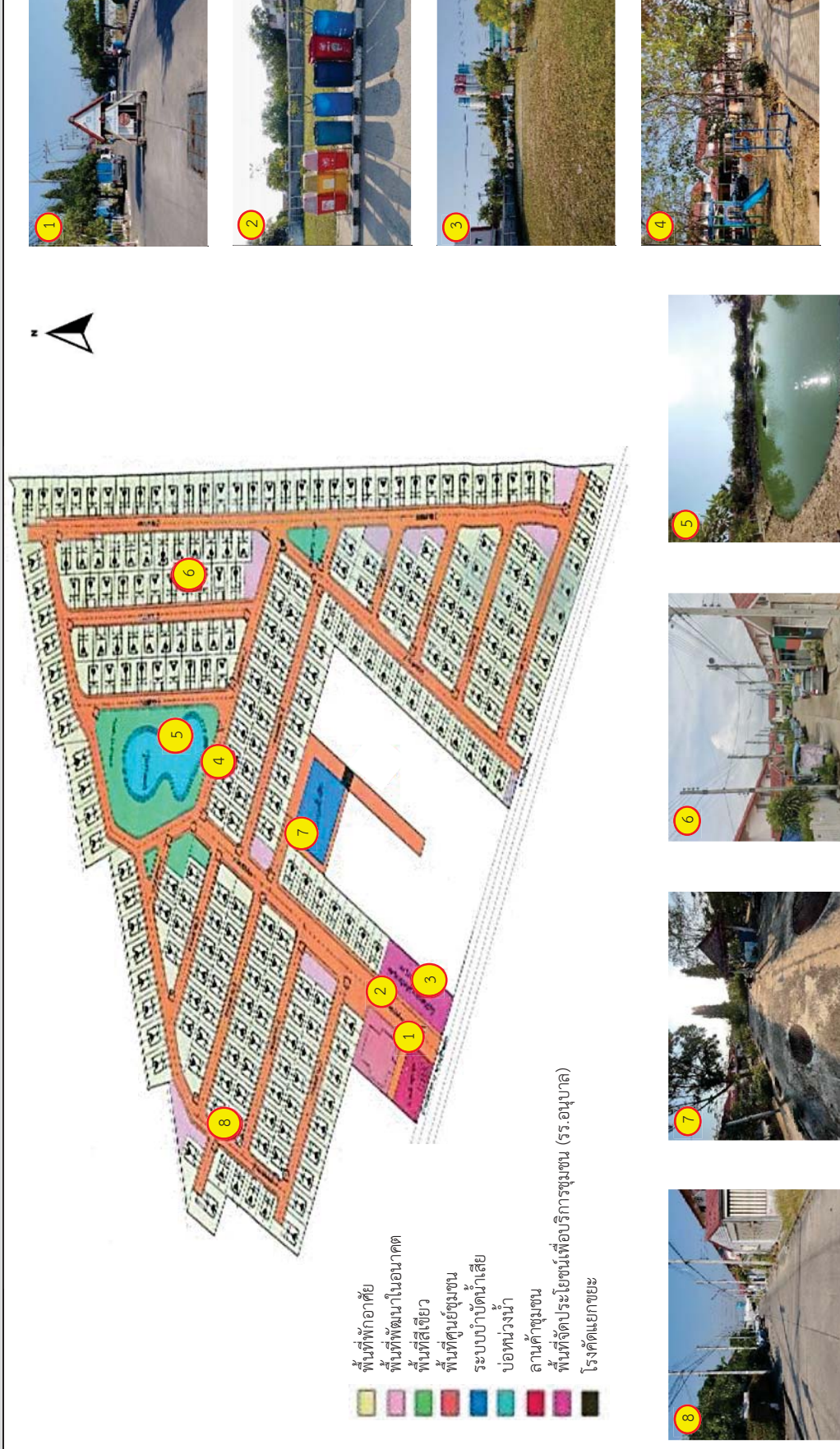
#### 2) ถนนสายรอง

- ถนนแบบ Y : เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเขตทางกว้าง 12 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ทางเท้า กว้างข้างละ 1.5 เมตร
- ถนนแบบ Z : เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเขตทางกว้าง 8 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.25 และ 0.75 เมตร

### 1.4.8 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

โครงการได้จัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้มีพื้นที่พักผ่อน และพื้นที่สำหรับบ้านพักอาศัยในอนาคต ลานร้านค้าชุมชน ศูนย์ชุมชน สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว (ดังรูปที่ 1-3) พื้นที่จัดบริการสาธารณะชุมชน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถนนและทางเท้า เป็นต้น

รูปที่ 1-3 ภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ



ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, 2567

## 1.5 ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามความเห็นชอบในการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดดังตารางที่ 1-1 และแผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา	สถานีตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"><li>• ความเป็นกรด-ด่าง</li><li>• ค่าบีโอดี</li><li>• ปริมาณของแข็งแขวนลอย</li><li>• ทีเคเอ็น</li><li>• ค่าน้ำมันและไขมัน</li><li>• ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li></ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	1. จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย
	<ul style="list-style-type: none"><li>• ความเป็นกรด-ด่าง</li><li>• ค่าบีโอดี</li><li>• ปริมาณของแข็งแขวนลอย</li><li>• ทีเคเอ็น</li><li>• ค่าน้ำมันและไขมัน</li><li>• ไนเตรท</li><li>• ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li></ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	1. จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสีย 2. บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่ แหล่งน้ำสาธารณะ

ที่มา: ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเลขที่ ทส 1009.6/8770  
ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2552



ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2567									
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง 1.1 จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, TKN, Grease & Oil และ Fecal Coliform Bacteria 1.2 จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, TKN, Grease & Oil, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria 1.3 บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, TKN, Grease & Oil, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria										

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ